

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NGHỆ AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghệ An, ngày tháng 01 năm 2026

Số: /TB-THADS-KV8

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 02/2021/KDTM - ST ngày 22/07/2021 của Tòa án nhân dân thị xã Thái Hòa (nay là Tòa án nhân dân khu vực 8 – Nghệ An); Quyết định số 04/2021/QĐ-PT ngày 27/12/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Thái Hòa, tỉnh Nghệ An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8- Nghệ An);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-THADS ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 21/2025/HĐDV-ĐGNAP-CNNA ngày 12/9/2025 và Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/PL - 21/2025/HĐDV-ĐGNAP-CNNA ký ngày 24/10/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An và Công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi Nhánh Nghệ An;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 02/2026/TB-ĐGNAP-CNNA ngày 05/01/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi Nhánh Nghệ An

Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Nghệ An, địa chỉ: phòng 205, tầng 2, tòa nhà VCCI Nghệ An, số 1 Đại lộ Lê Nin, phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An.

2. Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng thửa đất số 47, tờ bản đồ số 25, diện tích 177,1 m² địa chỉ: khối Chế biến lâm sản 3, phường Quang Phong thị xã Thái Hòa, tỉnh Nghệ An (nay là khối Chế biến lâm sản 3, phường Thái Hòa, tỉnh Nghệ An), đã được UBND thị xã Thái Hòa cấp GCNQSD mã số BQ 273205, vào sổ cấp GCNQSD số: CH00029 ngày 03/09/2013 mang tên ông Tạ Văn Công, bà Lê Thị Thanh. Ranh giới cụ thể: phía Bắc giáp thửa đất số 41, tờ bản đồ số 25 có chiều dài 24,87m; phía Nam giáp thửa đất số 48, tờ bản đồ số 25 có chiều dài 25,26m; phía Đông giáp thửa đất số 42, tờ bản đồ số 25 có chiều dài 7,29m; phía Tây giáp đường giao thông có chiều dài 6,81m.

- Tài sản trên đất: Một ngôi nhà cấp 4 mái ngói ba phòng, cửa gỗ, nền lát gạch men, diện tích mặt bằng xây dựng 80 m² xây dựng năm 2009. Một gian bếp lợp Brôximăng được xây dựng năm 2009. Một mái tôn trước sân được làm năm 2010. Tường rào từ sân ra đến cổng và cổng được xây dựng vào cuối năm 2017. Trong sân có 01 cây nhãn, chu vi gốc 1,3 m.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 13-15/01/2026 tại thửa đất số 47, tờ bản đồ số 25, diện tích 177,1 m² địa chỉ: khối Chế biến lâm sản 3, phường Quang Phong thị xã Thái Hòa, tỉnh Nghệ An (nay là khối Chế biến lâm sản 3, phường Thái Hòa, tỉnh Nghệ An).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 06/01/2026 đến 16h30 ngày 21/01/2026 tại Công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Nghệ An.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm của tài sản là **597.789.990 đồng** (*Năm trăm chín mươi bảy triệu bảy trăm tám mươi chín ngàn chín trăm chín mươi đồng*).

- Các loại thuế phí liên quan theo quy định pháp luật.

6. Bước giá: 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*).

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 200.000 đồng (*Hai trăm ngàn đồng*).

Tiền đặt trước: 119.000.000 đồng (*Một trăm mười chín triệu đồng*).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07h30' ngày 06/01/2026 đến 17h00 ngày 21/01/2026.

Tài khoản nộp tiền đặt trước: 68989 mở tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín (Vietbank) đứng tên CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ. Nội dung ghi: "*Họ và tên người tham gia đấu giá*" nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An – khu vực 8.

8. Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký theo quy định pháp luật; đã nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá; chấp nhận giá khởi điểm; nộp phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định; cam kết thực hiện đầy đủ quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế đấu giá tài sản trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá. Người tham gia đấu giá cam kết vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột của mình không phải là người tham gia đấu giá cùng tài sản đó. Trường hợp có người đại diện theo ủy quyền thì cần phải có văn bản ủy quyền hợp lệ theo quy định của pháp luật.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày **26/01/2026** (Thứ Hai) tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Nghệ An, địa chỉ: xóm Tân Hồng, xã Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

10.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

10.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công TTĐT Cục QLTHADS - Bộ Tư pháp;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Nghệ An;
- VKSND tỉnh Nghệ An;
- VKSND khu vực 8-Nghệ An;
- UBND phường Thái Hoà;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thọ Tuấn